

## **Objektsuche bundesweit / weltweit**

Sehr geehrte Damen und Herren,

für meine Kunden suche ich weiterhin bundesweit Gastronomieobjekte, Hotelflächen, Wohnimmobilien, innerstädtische Entwicklungsflächen, Grundstücke für Wohnungsbau, Grundstücke für Freizeitanlagen / Wassersport, Grundstücke für Hotels und Handelsnutzungen sowie Laden- und Fachmarktflächen. Zu den jeweiligen Objektarten finden Sie nachstehend noch weitere Details :

### **GASTRONOMIEFLÄCHEN :**

#### **Gastronomieflächen für Filialgastronomie bundesweit :**

Für Gastronomienutzungen suche ich in frequentierten Innenstadtlagen in Deutschland und den Niederlanden bundesweit in größeren Städten ab ca. 100.000 Einwohnern mit Flächen von ca. 150 m<sup>2</sup> - 1.200 m<sup>2</sup> im EG (auch verteilt auf mehrere Geschosse) oder in Hochfrequenzlagen, Centern, Bahnhöfen und Flughäfen ca. 80 m<sup>2</sup>- 400 m<sup>2</sup>.

Es handelt sich ausschließlich um bonitätsstarke, professionelle Filialgastronomie mit hochwertiger technischer Ausstattung, Einrichtung und Darstellung. Besonders gesucht sind alle Großstädte sowie Köln, Düsseldorf, Bonn, Frankfurt, Wiesbaden, München, Stuttgart, Hamburg, Dresden, Leipzig, Nürnberg, Würzburg, Hannover, Berlin.

**Besonders gesucht sind derzeit Grundstücksflächen in Bonn an der B9 sowie in Köln City.**

#### **Asia Gastronomie bundesweit :**

Für eine asiatische Familie mit zahlreichen Restaurants in Deutschland suche ich Flächen für 2 verschiedene Konzepte für Asia Gastronomie wie folgt :

Konzept 1 (Citykonzept - mittelgroße Flächen in frequentierten City-Gastronomielagen) mit Flächen von ca. 250 m<sup>2</sup> - 500 m<sup>2</sup> zunächst nur in Großstädten in NRW (später auch in anderen Großstädten bundesweit geplant), insbesondere in :

- Düsseldorf
- Köln
- Bonn
- Dortmund
- Essen

Konzept 2 (Großkonzept für alle Städte bundesweit ab ca. 50.000 Einwohnern an Ausfallstrassen, in der Nähe von Flughäfen und Fachmarktcentern jeweils mit eigenen Parkplätzen und Flächen von mindestens ca. 800 m<sup>2</sup> - ca. 1.500 m<sup>2</sup> im EG oder 1. OG, insbesondere in :

- Stuttgart
- Böblingen
- Sindelfingen
- Karlsruhe
- Pforzheim
- Frankfurt
- Darmstadt

- Heidelberg
- Mannheim
- Ulm
- Würzburg
- Gießen
- Heilbronn
- Rosenheim
- Kaufbeuren
- Freiburg
- Ravensburg
- Singen
- Konstanz
- Lörrach

Es handelt sich um einen professionellen Betreiber mit hochwertiger technischer Ausstattung, Einrichtung und Darstellung.

Es kommen Lagen in der Innenstadt aber auch an Ausfallstrassen mit Parkplätzen in Frage. Ideal sind of auch ehemalige Lebensmittelmärkte oder Fachmarktflächen mit Parkplätzen, die umgenutzt werden können. Im EG oder 1. OG werden mindestens ca. 800 m<sup>2</sup> benötigt.

## **HOTELFLÄCHEN :**

### **Hotelflächen in Citylagen bundesweit und weltweit :**

Derzeit suche ich gezielt Flächen ab ca. 4.000 m<sup>2</sup> – 10.000 m<sup>2</sup> BGF für ein modernes Hotelkonzept mit hochwertiger Darstellung insbesondere in Innenstadtlagen von Großstädten und Metropolstädten sowie an Flughäfen und Bahnhöfen in Deutschland aber auch in Europa und an interessanten Standorten weltweit.

Ideal sind zentrale City-Lagen mit Gastronomiemöglichkeiten im direkten Umfeld.

Es kommen alle Modelle wie langfristige Anmietung mit 20 - 25 Jahren fester Laufzeit oder Kauf des Objektes in Frage.

Möglicherweise haben Sie evtl. passende Objekte in Planung oder in Ihrem Bestand, die Sie kurz- oder mittelfristig vermieten oder veräußern möchten. Auch bisher anders genutzte Objekte wie z.B. Kaufhäuser oder Bürohäuser können in der Regel umgestaltet werden.

### **Grundstücke für Hotelneubau bundesweit :**

Für ein modernes Hotelkonzept mit speziellem Baukörper suche ich bundesweit Grundstücke ab ca. 3.500 m<sup>2</sup> - 5.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche zum Kauf. Es kommen Citylagen aber auch Lagen ans Ausfallstrasse und Verkehrsknotenpunkten in Frage.

### **Hotelflächen in Köln, Bonn und Düsseldorf :**

Für einen bonitätsstarken Investor und Hotelier suche ich derzeit gezielt kleinere Hotels mit ca. 20 - 60 Zimmern zur Miete und zum Kauf in Köln und Düsseldorf in betriebsfähigen Lagen in den Innenstädten oder an Ausfallstrassen.

## **ENTWICKLUNGSFLÄCHEN :**

Bundesweit sind in Großstädten und Ballungsgebieten jegliche innerstädtische Entwicklungsflächen aller Größen und für alle Nutzungsarten von besonderem Interesse, auch wenn diese mit besonderen Auflagen versehen sind.

### **Entwicklungsflächen für Freizeitnutzungen / Wassersport :**

Für ein neues Wassersportkonzept suche ich bundesweit sowie weltweit Flächen ab ca. 50.000 m<sup>2</sup> zum Kauf, die für eine Freizeitnutzung mit Wasseranlagen oder wie ein Schwimmbad genutzt werden können. Ideal sind Flächen im Umfeld von Großstädten oder Ballungszentren aber auch Flächen die bereits in einem attraktiven Naturumfeld oder an Seen oder Meer angrenzen. Die Nutzung kann durchaus auf Flächen möglich sein, die nicht anderweitig bebaubar oder nutzbar sind. Industriebrachen können in Frage kommen wenn das Thema Altlasten gelöst werden kann.

### **HANDELSFLÄCHEN :**

#### **Handelsimmobilien bundesweit :**

Handelsimmobilien sind bundesweit grundsätzlich interessant. Hierbei kommen einzelne Objekte aber auch komplette Center zum Kauf in Frage. Langfristige Mietverträge sind nicht unbedingt zwingend erforderlich. Ebenfalls kommen Objekte ohne bestehende Mietverträge in Frage.

#### **Ladenflächen in befahrenen Lagen, Fachmarktlagen und Innenstadtlagen bundesweit :**

Bundesweit in Städten ab ca. 30.000 Einwohnern suche ich Ladenflächen in Innenstadtlagen, in Centern sowie in befahrenen Lagen und Fachmarktlagen für Einzelhandel ab ca. 400 m<sup>2</sup> - 10.000 m<sup>2</sup> (in befahrenen Lagen mit eigenen Parkplätzen). Die Flächen können gerne auch auf mehrere Ebenen verteilt sein, insbesondere in Citylagen.

### **MEHRFAMILIENHÄUSER / WOHN-UND GESCHÄFTSHÄUSER / GESCHÄFTSHÄUSER :**

Es kommen sowohl Wohnimmobilien, gemischt genutzte Objekte als auch Geschäftshäuser im Raum Köln, Bonn, Rhein-Sieg in allen Lagen und den entsprechenden Preiskategorien in Frage.

### **WOHNIMMOBILIEN UND GRUNDSTÜCKE FÜR WOHNBAUENTWICKLUNG :**

#### **Wohnimmobilien und Grundstücke bundesweit :**

Bundesweit sind größere Objekte bzw. Wohnanlagen mit ca. 100 Wohneinheiten gesucht und interessant. Dies können ggfs. auch Entwicklungsobjekte sein, die bisher anders genutzt waren oder leer stehen.

Im Raum Köln, Bonn, Düsseldorf, Rhein-Sieg sind grundsätzlich von besonderem Interesse :

- alle Mehrfamilienhäuser
- Wohnanlagen aller Größenklassen
- Grundstücke für Wohnbauentwicklung ab ca. 500 m<sup>2</sup>.
- Eigentumswohnungen aller Größen in Köln und Bonn und Niederkassel (insbesondere Mondorf)
- Einfamilienhäuser in Köln, Bonn, und Niederkassel (insbesondere Mondorf am Rhein).

Wohnimmobilien und Grundstücke mit oder ohne Altbebauung in Niederkassel Mondorf, und Troisdorf Bergheim sind derzeit von besonderem Interesse und dringend gesucht.

Für alle Objektangebote, jetzt oder in Zukunft, bin ich Ihnen dankbar und stehe Ihnen gerne für ein weiterführendes Gespräch oder bei Rückfragen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Olaf Anton

Anton Immobilien  
Olaf Anton  
1. Etage  
Bornheimer Strasse 127  
53119 Bonn

Telefon: 0228-18032131

Telefax: 0228-18032132

E-Mail: [realestate@olafanton.de](mailto:realestate@olafanton.de)

H [www.olafanton.de](http://www.olafanton.de)